

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала ПАО «Ленэнерго» «ДСО»

В.Г. Булатов
« ___ » _____ 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА**
по титулу: «Строительство КЛ 35 кВ Приморская-1,2,3,6 (перевод ВЛ в КЛ общей
протяженностью 37,3 км)» (3 этап ТЦА)


1. Основание для проведения публичного технологического и ценового аудита	Стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «Ленэнерго» (протокол Совета директоров ОАО «Ленэнерго» №26 от 14.03.2014, приказ ПАО «Ленэнерго» от 27.03.2017 №149).
2. Вид строительства	Новое строительство, реконструкция.
3. Адрес строительства	г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Курортный р-н.
4. Заказчик	ПАО «Ленэнерго».
5. Экспертная организация	Определяется по конкурсу
6. Источник финансирования	Собственные средства.
7. Исходные данные	7.1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по титулу «Строительство КЛ 35 кВ Приморская-1,2,3,6». 7.2. Заключение ГАУ «Центр государственной экспертизы» по проведению экспертной оценки проектной документации от 01.04.2019 № ЭО-4-1-0008-19. 7.3. Заключение ГАУ «Центр государственной экспертизы» по проведению экспертной оценки сметной документации от 13.06.2019 № ЭО-7-2-0025-19; 7.4. Технические условия ПАО «Ленэнерго» № ЛЭ/12-01/2079 от 27.08.2018 на организацию каналов связи; 7.5. Технические условия МЭС Северо-Запада № М7/7/3713 от 12.12.2018 на пересечение/параллельное следование с КЛ 330 кВ; 7.6. Технические условия МЭС Северо-Запада № М7/7/811 от 20.03.2019 на прокладку ВОК по территории ПС «Завод Ильич»; 7.7. Технические условия МЭС Северо-Запада № М7/7/1766 от 11.06.2019 на пересечение/ параллельное следование с ВЛ 330 кВ; 7.8. Технические условия ОАО «РЖД» № ИСХ-26260/ОКТ от 28.09.2018; 7.9. Технические условия ОАО «РЖД» № ИСХ-4425/ОКТ от 21.02.2019; 7.10. Технические условия ОАО «РЖД» № ИСХ-19101/ОКТ от 15.07.2019; 7.11. Технические условия ОАО «РЖД» № ИСХ-23246/ОКТ от 22.08.2019; 7.12. Технические условия ОАО «РЖД» № ИСХ-23377/ОКТ от 23.08.2019; 7.13. Технические условия «Магистраль Северной Столицы» № 1307/И-19 21.08.2019; 7.14. Технические условия «Магистраль Северной Столицы» № 165/И-19 01.02.2019;

	<p>7.15. Технические условия МЧС № 11467-5-1-3 от 28.09.2018; 7.16. Технические условия МЧС № 11469-5-1-3 от 28.09.2018; 7.17. Проектно-сметная документация; 7.18. Технические условия СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» № 1.28-2651 от 15.11.2019; 7.19. Технические условия СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» № 1.28-2475 от 08.10.2019; 7.20. Технические условия ПАО «ФСК ЕЭС» от 20.03.2019; 7.21. Заключение экспертизы проектной документации от 25.10.2019 № ЭО-5-3-0097-19; 7.22. Договор на выполнение строительно-монтажных работ от 13.05.2019 № 19-6268; 7.23. Договор на выполнение строительно-монтажных работ от 03.12.2019 № 19-16942; 7.24. Рабочая документация; 7.25. Исполнительная документация; 7.26. Положительное сводное заключение о проведении второго этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта: «Строительство КЛ 35 кВ Приморская 1,2,3,6 (перевод ВЛ в КЛ общей протяженностью 37,3 км)» от 26.12.2019.</p>
<p>8. Этапность проведения публичного технологического и ценового аудита</p>	<p>Третий этап – выполнение строительно-монтажных работ по реализации инвестиционного проекта.</p>
<p>9. Срок начала и окончания этапов проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</p>	<p>Срок предоставления Заказчиком исходных данных Исполнителю – 5 рабочих дней с даты заключения договора. Начало оказания услуг по проведению публичного технологического и ценового аудита – с даты получения Исполнителем исходных данных от Заказчика. Подготовка и передача по накладной в свободной форме Заказчику экспертного заключения – не более 60 календарных дней с момента получения Исполнителем исходных данных от Заказчика. Участие Исполнителя в техническом совещании ПАО «Ленэнерго» и заседании публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики в согласованные заранее сроки. Окончание выполнения работ: дата протокола проведения заседания публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики.</p>

<p>10. Задачи и состав заключений проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</p>	<p>Задачи проведения технологического и ценового аудита на третьем этапе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – финансово-техническая проверка реализации инвестиционного проекта; – проверка целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, анализ рисков отклонения бюджета от запланированных показателей; – проверка соответствия выполняемых работ на объекте требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка; – проверка сметной документации, составляемой при приемке выполненных работ на предмет правильности ее составления и соответствия проектной (рабочей) документации; – проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации; – выдача рекомендаций Исполнителем, при необходимости, о доработке инвестиционного проекта. <p>В составе заключения по третьему этапу публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта исполнителем должны быть отражены следующие разделы (включая, но не ограничиваясь):</p> <p>10.1. Цели и задачи инвестиционного проекта.</p> <p>10.2. Краткое описание реализации инвестиционного проекта.</p> <p>10.3 Результаты предыдущих этапов технологического и ценового аудита.</p> <p>10.4. Технологический аудит.</p> <p>10.4.1. Анализ основных технических и технологических решений.</p> <p>10.5. Анализ необходимости реализации инвестиционного проекта.</p> <p>10.6. Ценовой аудит.</p> <p>10.6.1. Оценка стоимостных показателей.</p> <p>10.6.2. Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта.</p> <p>10.6.3. Анализ основных экономических рисков.</p> <p>10.7. Мониторинг на стадии строительства.</p> <p>10.7.1. Анализ соблюдения графика закупок.</p> <p>10.7.2. Анализ проведения тендерных процедур.</p> <p>10.7.3. Анализ договоров подряда с проектными, строительными и монтажными организациями, поставки оборудования, оказания услуг.</p> <p>10.7.4. Анализ достаточности правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации на строительство.</p> <p>10.7.5. Анализ разработки рабочей документации.</p> <p>10.7.6. Оценка рисков инвестиционного проекта.</p> <p>10.8. Мониторинг проведения пуско-наладочных работ.</p> <p>10.9. Анализ исполнительной документации.</p> <p>10.10. Анализ соблюдения регламентов энергоэффективности объекта в соответствии с требованиями проектной документации.</p> <p>10.11. Анализ обоснованности изменений технических и технологических решений, изменений сметной стоимости</p>
---	--

	<p>объектов капитального строительства.</p> <p>10.12. Мониторинг формирования первичной и учетной документации по объекту.</p> <p>10.13. Анализ реализации проекта в части выполнения плановых показателей.</p> <p>10.14. Заключение.</p>
<p>11. Результат проведения публичного технологического и ценового аудита</p>	<p>11.1 Результатами проведения Исполнителем публичного технологического и ценового аудита является:</p> <ul style="list-style-type: none"> – экспертное заключение Исполнителя; – участие Исполнителя в техническом совещании ПАО «Ленэнерго» и заседании публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики. <p>11.2. По итогам выполнения Исполнителем п. 11.1 Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг по договору в целом.</p> <p>11.3. Документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах ПО AutoCad, пакета Microsoft Office).</p>

СОГЛАСОВАНО:


 _____ Серезкин А.А.


 _____ Гашкова Е.С.

